



**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
**- Provincia di Teramo -**

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**C O P I A**

**AREA 3 - SVILUPPO DEL TERRITORIO-EDILIZIA PRIVATA**

**Ordinanza n. 24 del 01/08/2024**

**OGGETTO:**

**SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000) - REVOCA ORD. N. 82/2017 - DITTA: C. S.**

**IL Sindaco**

**Premesso che**

- in data 24/08/2016, 26/08/2016, 30/10/2016 e da ultimo il 18/01/2017, si sono registrate forti scosse di terremoto che hanno interessato le Regioni di Lazio, Marche, Abruzzo ed Umbria e che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando un elevato numero di vittime e feriti, lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti a strutture ed infrastrutture;
- sono pervenute molteplici segnalazioni da parti di cittadini inerenti a richieste di sopralluoghi per verifiche a edifici privati, istanze trasmesse dall'Ente al Centro Regionale Abruzzo - L'Aquila;

**Vista** l'istanza di sopralluogo per edifici privati, prot. n. 24799 del 04/11/2016, a firma della Sig.ra C.S.;

**Visto** l'esito risultante dalla "SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST TERREMOTO" a seguito del sopralluogo effettuato dalla Squadra 2015 dei tecnici della Protezione Civile in data 19/07/2017 che assegnava l'esito finale di "Edificio NON UTILIZZABILE" all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. (*omissis*), di proprietà della ditta (*omissis*), sito in Mosciano S. Angelo, Località Montone, via (*omissis*);

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via (*omissis*), dichiarato NON UTILIZZABILE;

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 82 del 04/10/2017 con la quale veniva disposto lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in codesto Comune, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio (*omissis*) di proprietà della ditta (*omissis*), sito in Mosciano S. Angelo, Località Montone, via (*omissis*);

**VISTI:**

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (ISTANZA MUDE: 1306703000000036222019) - Residenziale”, a nome della ditta (*omissis*), c.f. (*omissis*), nata a (*omissis*);
- la “Comunicazione di CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell’art. 2 della L.241/90 e ss.mm.ii. e DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO n. 853/C del 27/05/2021, relativo alla pratica di Richiesta di contributo a beneficio del richiedente l’intervento di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi, ai sensi dell’Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. dell’immobile ad uso prevalentemente abitativo, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Mosciano S.A. al n. 11270 del 01/06/2021, richiesto dalla ditta (*omissis*), c.f. (*omissis*), nata a (*omissis*);

**Vista**

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al protocollo dell’ente al n. 8705 del 27/04/2021;

**PRESO ATTO** del Certificato di Ultimazione Lavori, dell’Attestazione di Regolare Esecuzione e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisiti al Protocollo dell’Ente al n. 18051 in data 26/07/2024;

**RITENUTO** di dover revocare l’Ordinanza Sindacale N. 82 del 04.10.2017, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’unità immobiliare ricadente all’interno dell’immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. (*omissis*), di proprietà della ditta (*omissis*) sito in Mosciano S. Angelo, (*omissis*);

**SENTITO** il Responsabile dell’Area 3 Ing. Sante SCARINGI;

**VISTO** l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ORDINA**

Di **REVOCARRE** l'Ordinanza Sindacale n. 82 del 04.10.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. (*omissis*), di proprietà della ditta (*omissis*), sito in Mosciano S. Angelo, Località Montone, via (*omissis*);

### **DISPONE**

La notifica della presente Ordinanza ai seguenti soggetti:

- Sig.ra (*omissis*), CF: (*omissis*), nata a (*omissis*) e residente in (*omissis*)
- All' Arch. Irene Perozzi (Direttore dei Lavori) – pec: [irene.perozzi@archiworldpec.it](mailto:irene.perozzi@archiworldpec.it)
- Al C.O.C. (Centro Operativo Comunale) di Mosciano S. Angelo (TE) - Sede;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo - Corso San Giorgio 64100 Teramo – PEC: [prefettura.prefte@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefte@pec.interno.it)
- Al Sig. Questore della Provincia di Teramo (TE) - Viale Bovio, 22 - 64100 Teramo (TE) – PEC [gab.quest.te@pecps.poliziadistato.it](mailto:gab.quest.te@pecps.poliziadistato.it)
- Al Sig. Comandante della Stazione dei Carabinieri di Mosciano Sant'Angelo (TE) - Via Luigi Di Filippo - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) - PEC [tte31101@pec.carabinieri.it](mailto:tte31101@pec.carabinieri.it)
- Al sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Via Diaz, 2 - 64100 Teramo - PEC [com.teramo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.teramo@cert.vigilfuoco.it)
- Al Responsabile dell'Area Vigilanza - Tenente DI BENEDICTIS Enio - Sede;
- Al Responsabile dell'Area 2 — Ing. Angelo DI GENNARO - Sede;
- Al Responsabile dell'Area tecnica - Urbanistica — Ing. Sante Scaringi

che il presente provvedimento sia pubblicato sul l'Albo Pretorio Online di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale, li 01/08/2024

Sindaco  
F.to Galiffi Giuliano

## PARERE TECNICO

Per la regolarità di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 30/07/2024

Il Responsabile dell'Area 3  
F.to Ing. Sante Scaringi

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 01/08/2024 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi a decorrere da domani.-

N. di registro albo: \_\_\_\_\_ del 01/08/2024

Mosciano S.A. ,li 01/08/2024

L'Istruttore Amm.vo  
Valeria Amatucci

### ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_

Mosciano S.A. , li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
( Ermando Mattiucci )

L'Agente di P.M.  
( \_\_\_\_\_ )